

Unterlagenverzeichnis



Kopernikusstraße 15 ▪ 37079 Göttingen ▪ Tel. (0551) 998 98-10 ▪ Fax: 998 98-30 ▪ info@hartmann-baufina.de ▪ www.hartmann-baufina.de

	Zur Darlehensprüfung benötigen wir die mit einem Kreuz markierten Unterlagen	Kauf	Neubau, Herstellung und Modernisierung	Umfinanzierung	Die Unterlagen sind erhältlich bei	Vermerke der Bank
1	Einkommensnachweise <ul style="list-style-type: none"> • bei Nichtselbständigen Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate und letzter vorliegender Einkommenssteuerbescheid • bei Selbständigen Testierte Bilanzen inkl. GuV- oder Einnahmen-Überschussrechnung der letzten 3 Jahre sowie Einkommenssteuerbescheide der letzten 3 Jahre 	x	x	x	Arbeitgeber Steuerberater	
2	Aktueller Grundbuchauszug (unbeglaubigt – sofern bereits vorhanden)		x	x	Amtsgericht Grundbuchamt	
3	Lageplan und Flurkarten		x	x	Katasteramt	
4	Baugenehmigung (sofern bereits vorhanden)		x		Architekt Bauträger Verkäufer	
5	Bautechnische Unterlagen <ul style="list-style-type: none"> • Bauzeichnungen (Grundriss, Schnitt, Ansichten) • Berechnung des umbauten Raumes • Berechnung der Wohn- und Nutzflächen • Baukostenaufstellung 	x	x	x	Architekt Bauträger Verkäufer	
6	Kaufvertrag oder Entwurf (soweit vorhanden)	x		x	Notar Verkäufer	
7	Lichtbilder der Vorder- und Rückansicht (soweit vorhanden)	x		x	Kunde Gutachter	
8	Aufstellung der Eigenleistungen		x		Kunde Architekt	
9	Teilungserklärung mit Teilungsplan bei Eigentumswohnungen (soweit vorhanden)	x		x	Notar Verkäufer	
10	Erbbaurechtsvertrag (bei Erbbaurechten)	x	x	x	Notar Verkäufer Eigentümer	
11	Mietverträge bzw. Mietverzeichnis bei (teil-)vermieteten Objekten	x	x	x	Kunde Verkäufer Makler	
12	Exposé	x			Verkäufer Makler	